

PRZETARG NA WYKONANIE REMONTU
KLATKI SCHODOWEJ ul. BALCERSKIEGO 6,
GDAŃSK OSOWA

INWESTOR :

LOWKATORSKO WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA „OSOWA” UL.
KWIATKOWSKIEGO 15/4 GDAŃSK, TEL; 58 552-70-53, 503 115 595

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

GDAŃSK 24.11.2025 ROK

PRZETARG NA WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM UL. Balcerskiego 6, GDAŃSK OSOWA

ZAMAWIAJACY : LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSOWA” 80-299 GDAŃSK, UL. KWIATKOWSKIEGO 15/4

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przygotowania oferty zgodnie z przedmiarem
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim
3. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie wewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego, zaklejona i oznaczona „Remont klatki schodowej ul. Balcerskiego 6”
4. Wszystkie strony oferty muszą być parafowane przez oferenta oraz kolejno ponumerowane
5. W przypadku wysłania oferty pocztą , jako termin złożenia oferty Zamawiający uzna termin jej doręczenia.

6. Termin złożenia oferty określamy na dzień 10.12.2025r. do godz.12:00

II. Ocena ważności oferty

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

1. Oferta jest sprzeczna ze SIWZ
2. Oferta nie spełnił wymagań określonych w SIWZ
3. Oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji
4. Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

III. Informacja o dokumentach jakie należy dostarczyć

1. Lista wymaganych dokumentów została określona we wzorze oferty przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do specyfikacji.
2. Dokumenty, których mowa w punkcie III. 1 muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli o charakterze majątkowym w imieniu firmy.

IV. Okreslenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont klatki schodowej w budynku przy ul. Balcerskiego 6, 80-299 Gdańsk Osowa.

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ

V. Warunki prowadzenia robót

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy
2. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku mieszkalnym oraz ochronę mienia budynku oraz mieszkańców
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót remontowych w sposób nie powodujący dewastacji , zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe.

4. Wykonawca zobowiązany jest :
- urządzić plac budowy we własnym zakresie i na swój koszt,
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z inspektorem nadzoru.
 - utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane przejścia komunikacyjne , udostępnione pomieszczenia i inne.
 - zabezpieczyć teren przed dostępem nieporządkanych osób ,
 - przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, P.Poż, i BHP oraz innych wymaganych w okresie realizacji robót,
5. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w Ustawie – Prawo Budowlane, zgodne z Polskimi Normami oraz Przedmiarem stanowiącym załącznik do SIWZ.
6. Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Kryteria	Waga
Oferowana cena	70%
Okres gwarancji	30%

6.1 Kryterium cena

Punktując złożone oferty pod kątem ceny stosuje się wzór :

$$\text{Ilość punktów} = C_{\min}/C_{\text{wn}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,70$$

C min – cena minimalna spośród zaproponowanych

C wn - cena zaproponowana przez wykonawcę

70% - waga



6.2 Kryterium termin gwarancji

$$\text{Ilość punktów} = G_{\text{max}} / G_{\text{wn}} \times 100\text{pkt} \times 0,30$$

G_{max} - gwarancja maksymalna

G_{wn} - gwarancja wykonawcy

30% - waga

6.3 Sumaryczna ilość punktów uzyskanych przez Oferenta zostanie ustalona według wzoru

$$S_n = C \times 0,70 + G \times 0,30$$

Załączniki:

nr 1 – wzór oferty przetargowej

nr 2 do SIWZ jest kosztorys ofertowy

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Jasiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Violetta Jeśman-Tyrk

LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSOWA"
80-299 Gdańsk ul. Kwiatkowskiego 15/4
tel. 058 552 70 53 NIP 584-020-31-85