

LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSOWA"

80-299 Gdańsk ul. Kwiatkowskiego 15/4
tel. 058 552 70 53 NIP 584-020-31-85

Pan/i

.....
.....
.....

29.05.2026r.

L.dz. /2026

Na podstawie § 24 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Zarząd LWSM „OSOWA” zwołuje na dzień
22.06.2026 o godz. 18⁰⁰ Walne Zgromadzenie Członków LWSM „OSOWA”

Zebranie odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 81 w Gdańsku -Osowej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Wnioskowej.
6. Sprawozdanie roczne Zarządu z działalności za rok 2025 i sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2025.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025 i Komisji Rewizyjnej
8. Dyskusja, wolne wnioski.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2025,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
 - przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025 i Komisji Rewizyjnej,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - udzielenia absolutorium:
 - Panu Zbigniewowi Jasiewiczowi Prezesowi Zarządu za rok 2025
 - Pani Violetcie Jeśman-Tyrk Członkowi Zarządu za rok 2025
 - wyboru delegata na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni,
10. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej i Wnioskowej.
11. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Materiały na Walne Zgromadzenie do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kwiatkowskiego 15/4
od dnia 08.06.2026r.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekty uchwał zgłaszanych przez członków Spółdzielni muszą być poparte przez co najmniej 10 członków. Członkowie mają również prawo zgłaszania poprawek do wniesionych projektów uchwał, nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

UWAGA – ustawodawca zmienił zasady udzielania pełnomocnictw

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

Art. 8³. [...]

1¹. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osobą bliską członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokata lub radcę prawnego;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

W Sekretariacie Spółdzielni lub na stronie www.lwsmosowa.com.pl w zakładce „Aktualności” dostępne są nowe zasady udzielania pełnomocnictw oraz druki pełnomocnictw do pobrania. **Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest zobowiązany doręczyć do Spółdzielni pełnomocnictwo nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. najpóźniej w dniu 17 czerwca 2026 r.**

ZARZĄD
Lokatorsko Własnościowej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SOWA"
w Gdańsku